GTN Fair Lease（フェアリース）ご利用案内

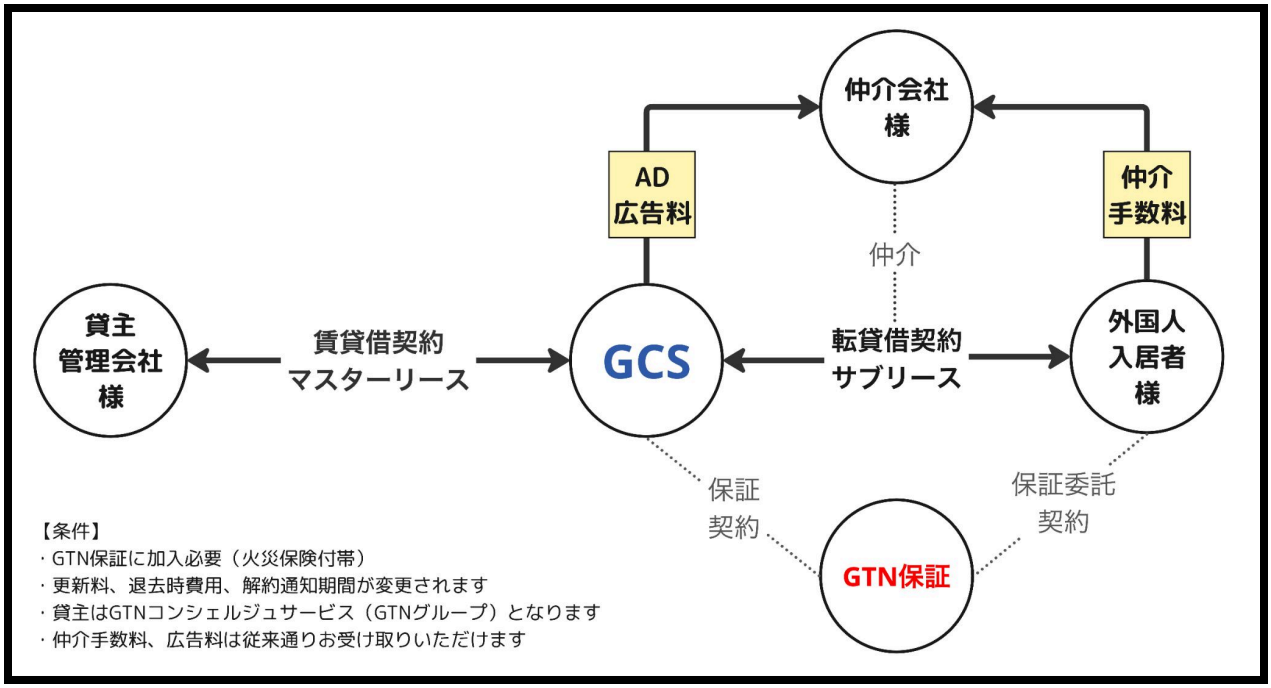
専用申し込みURL：https://fairlease.gtn.co.jp/dream-entry/entry/agent/fairLease/addInit

仲介会社様向け ── ご確認のうえお申し込みください

■ GTN Fair Leaseとは

外国人のお客様の入居にあたり、GTNグループの **株式会社GTNコンシェルジュサービス（以下、GCS）が貸主（管理会社様等）より物件を借り、「転貸」をする**サービスです。

- **契約のかたち：**貸主とGCSがマスターリース契約を結び、お客様（入居者）はGCSと**サブリース契約（転貸借契約）**を結んで入居します。お客様は**GTNフェアリース保証プランへの加入が必須**です。
- **賃料等の募集条件は原則そのまま：**GCSは物件資料（マイソク）どおりの条件で転貸をします。**仲介手数料も従来どおり**です。
- **審査：**国籍は不問、連帯保証人は不要。



■ 条件（通常の個人契約との違い）

GCSが貸主となる契約では、募集条件に加えて次の費用・条件が発生します。**家賃や礼金は値上げしません**。事前にお客様へご説明ください。

項目	内容
初回保証委託料（非課税）	月額賃料等の100%（最低保証料 30,000円）
月次保証委託料（非課税）	月額賃料等の3%／月（最低 2,500円）
月次決済手数料	330円（税込）
更新事務手数料	15,000円（税別）／1年ごと ※2年契約の場合は30,000円（税別）。原契約に追加で発生します
退去対応事務手数料	30,000円（税別）／退去時 ※原契約に追加で発生します
退去予告期間	退去日の75日前まで

付帯サービス（保証プランに含まれます）：多言語生活サポート（最大24時間365日・最大25言語）／リビングアシスト火災保険／駆けつけサービス（契約期間中3回まで）／GTN Fast DOCTOR

■ お申し込みから入居までの流れ

1．専用リンクから電子申し込み

ページ下部の専用URLから必要事項を入力してお申し込みください。**不備がない場合に受付完了**となります（不備がある場合はGCSからご連絡します）。

受付時間：10:00〜18:00　※時間外のお申し込みは、翌日10:00以降に順次受付します。

2．GCSが物件のお申し込み（部屋どめ）

受付完了後、**通常30分程度**でGCSが借主として管理会社へお申し込みします。※繁忙期など状況により前後する場合があります。

3．入居審査

GTNの多言語スタッフがお客様の母国語で電話審査を行います。あわせて、ゴミ出し・騒音・解約予告

など日本で暮らすルールをご案内します。

4．重要事項説明

仲介会社様よりお客様（転借人）へ実施いただきます。

5．ご契約

GCSとお客様がサブリース契約を締結します。

6．鍵渡し・ご入居

通常、郵送でのお渡しとなります。

■ お申し込み前に

物件の入居可能日と、ご入居希望日が一致するか必ずご確認ください。

入居可能日が合わない場合、ご希望に添えない場合がございます。

■ よくあるご質問

Q．管理会社とのやり取りは誰が行いますか？

A．お申し込み後の窓口はすべてGCSです。家賃の受領、更新・退去のご連絡、入居中のお問い合わせ窓口まで、GTNグループが一本で対応します。

■ お申し込み・お問い合わせ

専用申し込みURL：https://fairlease.gtn.co.jp/dream-entry/entry/agent/fairLease/addInit

TEL：03-6820-7130　**Email：**fair-lease@gtn.co.jp

受付時間：10:00〜18:00（平日、祝日営業）

運営会社

株式会社GTNコンシェルジュサービス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-21-11 オーク池袋ビル3階

設立：2022年7月　資本金：1億円（株式会社グローバルトラストネットワークス 100%出資）

事業内容：外国人のためのお部屋探し／賃貸住宅のサブリース事業